

Lillefloth, Steinar

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>
Sendt: 10. september 2018 08:33
Til: Lillefloth Steinar
Emne: Melhus kommune - Oppstartsvarsel - Detaljregulering snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen - Plan ID 2018011 - Uttalelse fra Avinor

Sweco Norge AS
v/Steinar Lillefloth

Vi viser til Deres brev av 04.09.2018 (ref. 10207517) vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering av snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen, planID 2018011, i Melhus kommune.

Avinor har ingen merknader til planarbeidet.

Mvh
Einar

Fra: Rosvoldaunet Siri [mailto:Siri.Rosvoldaunet@sweco.no]
Sendt: 4. september 2018 11:29
Til: fmlpost@fylkesmannen.no; postmottak@trondelagfylke.no;
Friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no; rm@nve.no; Firmapost-midt@vegvesen.no;
firmapost@tronderenergi.no; postmottak@ra.no; postmottak@banenor.no; ovf@ovf.no; mail@dirmin.no;
Postmottak.EM@statsbygg.no; Arkiv <Arkiv@avinor.no>; post@envina.no; hanspetter@nitr.no;
postmottak@caa.no; postmottak@mattilsynet.no; St.sfd@dsb.no; post@arbeidstilsynet.no;
Nidaros.bdr@kirken.no; post@kystverket.no; ruthlailaberge@gmail.com; kjellabrevik@gmail.com;
Nhf.trondelag@nhf.no; post@melhushistorielag.org; sor-trondelag@fnf-nett.no;
kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no; nof.sortrondelag@gmail.com;
Lise.hatten@malvik.kommune.no; atb@atb.no
Emne: Oppstartsvarsel - Detaljregulering snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen, Melhus kommune

Oversender oppstartsvarsel - Detaljregulering snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen, Melhus kommune –
Kunngjøring om igangsatt arbeid med detaljregulering

Siri Rosvoldaunet

Sweco Norge AS
Professor Brochs gate 2

Mobil +47 481 47 510
siri.rosvoldaunet@sweco.no

NO-7030 Trondheim
Telefon +47 73 83 35 00
www.sweco.no



Følg oss i sosiale medier:

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) |
[Twitter](#)



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Sweco Norge AS
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Dato: 05.09.2018
Vår ref: 18/03336-2
Deres ref: 10207517

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for snuplass for buss ved krysset Losavegen–Lebergsvegen i Melhus kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 4. september 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å anlegge snuplass for buss ved krysset Losavegen/Lerbergsvegen for å bedre trafikksikkerheten i området i forbindelse med henting av skolebarn.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at planen direkte berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og vi har dermed ingen merknader til varsløst om oppstart.

Vennlig hilsen

Rut Helene Langebrekke Eikeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Saksbehandler: Rut Helene Langebrekke Eikeland



Mottakere:

Sweco Norge AS

Professor Brochs gate 2

7030 TRONDHEIM

Kopi til:



KYSTVERKET

Midt-Norge

SWECO NORGE AS
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Deres ref.:

Vår ref.:
2018/2988-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
13.09.2018

Uttalelse til varsel om oppstart av Detaljregulering for snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen, Melhus kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt et oppstartsvarsel vedrørende Detaljregulering for snuplass for buss på Losavegen/Lebergsvegen i Melhus. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Melhus kommune setter i gang arbeid med detaljreguleringsplan for nevnte plan.

Melhus kommune er planeier, Sweco er plankonsulent. Frist for innspill til varselet er satt til 2.oktober 2018.

Planen

Deler av arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR. Ny plan vil erstatte deler av reguleringsplan for Stokkan grustak, vedtatt 9.9.2014. Plangrensen er utformet slik at den også fanger opp deler av landbruksareal som feilaktig er avsatt til formålet «gjeldende reguleringsplan skal fortsatt skal gjelde» (formål frisisiktsone) i kommuneplanens arealdel. Dette arealet tenkes regulert til landbruksareal.

Hensikten med arbeidet er i all hovedsak å regulere snuplass for buss i krysset Losavegen/Lebergsvegen slik at man hever trafiksikkerheten i forbindelse med henting av skolebarn.

Kort om Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer.

Kystverket arbeider for å sikre god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet, samt effektiv og sikker sjøtransport og havnevirksomhet.

Kystverket har ansvaret for statens beredskap mot akutt forurensing og havnesikkerhet i norske havner med internasjonal trafikk (ISPS).

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er knyttet til slike forhold.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Vi ser av offentliggjøringen av planforslaget og avgrensningen av reguleringsområdet, at dette ikke har noen virkning på statlige anlegg, installasjoner eller ansvars- og influensforhold i Kystverkets forvaltningsområde. Vi har derfor ingen kommentarer til avgrensning eller arealtilpassing av området.

Kystverket har heller ikke andre innspill eller kommentarer til Detaljreguleringen for snuplass til buss på gnr.72, bnr.1 i Melhus kommune. For vår del kan planen videreføres, herunder slutføres/egengodkjennes uten videre merknader eller innspill.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Melhus kommune	Rådhusvegen 2	7224	MELHUS
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE

SWECO NORGE AS AVD TRONDHEIM
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2018/199620
Dato: 18.09.2018
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



Mattilsynet

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART - DETALJREGULERINGSPLAN SNUPLASS FOR BUSS - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 4. september 2018 varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for snuplass for buss til uttalelse. Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er satt til 2. oktober 2018.

Gjelder

Hensikten med planarbeidet er å regulere snuplass for buss i krysset Losavegen / Lebergsvegen.

Fakta

Snuplassen skal etableres på eiendommen gnr./bnr. 72/1.

Deler av arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR. Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger.

Det er ikke gitt opplysninger om at eiendommen berører hensynssone drikkevann eller arealformål drikkevann i kommuneplanens arealdel.

Vurdering

Mattilsynet har ikke registrert vannforsyningssystemer i området. Likevel kan det finnes privat vannforsyning eller distribusjonssystem for vannforsyning.

Mattilsynet har følgende planfaglige råd til igangsatt planarbeid:

Eventuell konflikt med tekniske installasjoner for drikkevannsforsyning eller private vannkilder bør undersøkes.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Sweco Norge AS - Trondheim
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Vår dato: 18.09.2018
Vår ref.: 201838614-2
Arkiv: 323
Deres dato: 04.09.2018
Deres ref.: 10207517

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljregulering - Snuplass for buss - Losaven/Lebergsvegen - Melhus kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Vi forutsetter at forholdet til geoteknikk/grunnforhold avklares gjennom ROS-analysen til planforslaget.

Vi er usikker på hvorvidt tiltaket kommer i nærføring med vassdraget Loa men forutsetter uansett at dette ikke berøres.

Ved oppstart av planarbeider anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:



Sweco Norge AS
Professor Brochs gate 2
7030 TRONDHEIM

Vår dato: 10.09.2018
Vår ref.: 2018/15468

Deres dato: 04.09.2018
Deres ref.:

Fylkesmannens uttalelse til varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for buss - Losavegen - Lebergsvegen - Melhus kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Landbruk

Hensikten med planarbeidet er å regulere snuplass for buss i krysset Losavegen/ Lebergsvegen, for å forbedre trafikksikkerheten ved av- og påstigning for skolebarn. Dette er en endeholdeplass og bussen må i dag vende i selve krysset. Deler av arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR. Ny plan vil erstatte deler av reguleringsplan for Stokkan grustak, vedtatt 9.9.2014. Plangrensen er utformet slik at den også fanger opp deler av landbruksareal som feilaktig er avsatt til formålet «gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde» (formål frisktssone) i kommuneplanens arealdel. Dette arealet tenkes regulert til landbruksareal.

Planområdet omfatter ca. 3 daa med dyrkamark, fordelt på to areal med henholdsvis ca 0,5 daa og 2,5 daa. Arealet er av svært god jordkvalitet, og er deler av større sammenhengende areal på elvesletta langs Gaula. Det må framgå i detaljreguleringen hvor mye jordbruksareal som blir berørt av terrenningrepet. Hensynet til sikkerheten til skolebarn er en sterk samfunnsinteresse, som i stor grad vil gå foran andre interesser. Fylkesmannen mener allikevel at det må vurderes alternative steder å snu bussen.

Drift av deponi/ massetak vil være av midlertidig art. Dersom det ikke fins egnede alternative steder å snu bussen, må det vurderes om snuplassen kan anlegges slik at arealet kan tilbakeføres til landbruk når tungtrafikken opphører. Slik tilbakeføring kan sikres i bestemmelsene.

Reindrift

Klima og miljø

Postadresse: Postboks 2600 7734 Steinkjer fmlpost@fylkesmannen.no	Besøksadresse: Steinkjer: Strandveien 38 Trondheim: Prinsensgt 1 www.fylkesmannen.no/trondelag	Telefon: 74 16 80 00 Org.nr.: 974 764 350	Saksbehandler: Tor Sæther Telefon: 73 19 92 82
--	---	--	---

Hensikten med det fremlagte planarbeidet er å regulere snuplass for buss i krysset Losavegen/Lebergsvegen, for å bedre trafikksikkerheten ved av- og påstigning for skolebarn. Krysset er en endestasjon for busstrafikken som i dag benytter selve krysset som snuplass. Bilder viser at det ser ut til å være anlagt en busslomme i området også i dag. Denne ligger mellom Losavegen og bekken Loa.

Planområdet omfatter begge sider av bekken Loa. Vannressurslovens § 11 stiller krav om at *det langs bredden av vassdrag skal opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr*. Dette må synliggjøres i reguleringsplanen. Tiltakshaver har imidlertid meddelt at det kun vil være aktuelt med inngrep sør for Losavegen og at inngrep i selve bekken er utelukket. Bakgrunnen for at planområdets avgrensning er fastsatt på begge sider av bekken forklares med at man ønsker å rette opp i dagens regulerte frisiktsoner som er feilaktig regulert i kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen vil innledningsvis trekke frem at det er positivt at kommunen vurderer en flytting av dagens busslomme bort fra bekken og vil **anbefale** kommunen å vurdere en utvidelse av planområdet østover. Vi ser også her at det ikke er samsvar mellom overordnet plan og etablert situasjon. Planarbeidet kan være en fin inngang til å rette opp i slike feil og rydde opp i plansituasjonen langs bekken og på den måten sikre at det blir avsatt mer vegetasjon langs vassdraget gjennom plan.

Hensynet til vassdraget Loa og sjørret

Sjørretbestanden i Norge er truet, også i Trøndelag. Loa er en viktig bekk for sjørret med utløp i elva Gaula, som er et nasjonalt viktig lakseførende vassdrag. Gaula er varig verna mot kraftutbygging og tiltak i et vassdrag med utløp i Gaula må vurderes deretter, jf. [Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#).

Hensynet til Loa vil være viktig for prosessen videre. Små inngrep kan ha store konsekvenser, både positivt og negativt. Det er allerede iverksatt en rekke tiltak som bl.a. forbyr fangst av sjørret i deler av året (henholdsvis i månedene mars/april) og et generelt forbud mot fangst i vassdragene som er forbundet med Trondheimsfjorden. Vi ser også at det er et økende fokus på sjørretbekker lokalt og regionalt, gjennom utbedring av passeringshinder, tilrettelegging for gyteplasser osv. Fylkesmannen vil også trekke frem at det nylig er initiert et prosjekt for bevaring av alle sjørretbekker tilhørende Gaula. Dette vil være viktig å ta i betraktning i den videre planleggingen.

Situasjon i Loa som gytebekk og leveområde for fisk er **utfordrende** med bakgrunn i relativt mange inngrep i og langs bekkestrengen. Dette har medført at kantvegetasjonen er kraftig redusert og delvis fraværende i områder. Vi ser ut i fra bilder over området at det også er foretatt inngrep nært bekken i nyere tid. Dette påvirker bekkens kvalitet som leveområde og gytelokalitet for sjørret.

Grønnstruktur langs bekker og vassdrag er generelt viktig for bevaring av hensyn til vannmiljø, men også som trekkerte for dyr og fugl og som grønnkorridor i landskapet. Når det nå søkes etablert en ny busslomme bort fra bekken vil det være vesentlig at man tilbakefører den gamle busslommen til areal for kantvegetasjon ved Loa. Fylkesmannen ser at kommunen nå har muligheten til å rette opp i dette forholdet og

vil med det **tilrå** at kommunen legger tilbakeføring av tilhørende kantsone som premiss i det videre planarbeidet.

Planen må videre vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven (nml.) av 2009 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i nml. Dette innebærer at konsekvensene for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen, samt at vurderingen og vektlegging av prinsippene skal framgå av beslutningen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter. Planforslaget må videre gjennom plankart og planbestemmelser sikre at hensynet til landskapstilpasning ivaretas både under drift og avslutning av tiltaket.

Barn og unge

Helse og omsorg

Samfunnssikkerhet

Kart fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) viser at tiltaket ligger innenfor en aktsomhetssone for flom. Man må framover forvente økt ekstremnedbør, samt flere og større regnflommer. På bakgrunn av dette anbefaler Fylkesmannen at det gjøres en vurdering av reell flomfare i området og hvordan klimaendringer kan påvirke tiltaket og om tiltaket kan påvirke andre områder innen nedbørsfeltet.

Dersom det avdekkes reell risiko for flom må dette hensyntas iht. krav til sikkerhet mot flom og stormflo i byggeteknisk forskrift § 7-2. Vi viser samtidig til § 28-1 i plan- og bygningsloven som sier at grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Videre viser vi til NVE, sektormyndighet på skred og flom, og forutsetter at deres retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i behandling av søknaden.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.

- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord(e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Hanne Nordgård – 73 19 92 77
Kommunal og justis: Svein Fjørtoft Hole – 73 19 91 57
Kommunal og justis: Tor Sæther – 73 19 92 82
Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Anne Cathrine Flaten – 71 16 81 97
Klima og miljø: Håvard Kvernmo – 74 16 81 37
Klima og miljø: Terje Domaas – 73 19 92 22
Klima og miljø: Merete Gynnild – 73 19 92 08
Klima og miljø: Maia Vardenær – 74 16 81 86
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Klima og miljø: Marie Uhlen Maurset – 74 16 80 65

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Samfunnssikkerhet: Kaja Kristensen – 73 19 91 69
Samfunnssikkerhet: Ingrid Margrethe Wedø – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79

Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Reindrift: Svein Bjørk – 74 13 80 57
Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55
Reindrift: Risten-Marja Inga – 74 13 80 53
Reindrift: Camilla Knutsen – 73 19 93 89
Reindrift: Ole-Jakob Kvalshaug – 73 19 93 89
Reindrift: Marit Eggen – 73 19 93 89

Kopi til:

Melhus kommune

Rådhusveien 2

7224 MELHUS

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735 STEINKJER

SWECO Norge AS
Professor Brochs gt 2

7030 TRONDHEIM

Melding om politisk vedtak - Høring - 72/1 Detaljregulering snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen Uttalelse fra Melhus eldreråd

Melhus eldreråd har i møte 01.10.2018, sak 18/18, fattet følgende vedtak:
Melhus eldreråd har ingen bemerkninger til saken.

Med hilsen

Mari Grongstad
møtesekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



SWECO Norge AS
Professor Brochs gt 2

7030 TRONDHEIM

Melding om politisk vedtak - Høring - 72/1 Detaljregulering snuplass for buss Losavegen/Lebergsvegen

Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne har i møte 01.10.2018, sak 18/18, fattet følgende vedtak:

Melhus kommune, Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne understreker viktigheten av universell utforming, lyssetting og sikkerhetstiltak på snuplassen.

Med hilsen

Mari Grongstad
møtesekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

